

## **addmeet.com se estrena con la venta en rentabilidad de sucursales de Banc Sabadell**

**addmeet.com publica anuncios de venta en rentabilidad de las oficinas bancarias del importante banco español.**

addmeet.com publica anuncios de venta en rentabilidad de las oficinas bancarias de un importante banco español.

addmeet.com se estrena con la venta en rentabilidad de sucursales de Banc Sabadell

- Inversores y agentes pueden comparar y contactar de forma DIRECTA y GRATIS cada una de las sucursales, situadas en todo el territorio español.
- Rentabilidades netas aseguradas de hasta el 7%
- Contratos de obligado cumplimiento hasta el año 2035 con inquilino de solvencia contrastada

Barcelona, 12 de Marzo de 2012.- Addmeet Networks, división on-line del Grupo Addmeet, ha alcanzado un acuerdo con las principales consultoras inmobiliarias para ser su canal online para la comercialización de producto inmobiliario en rentabilidad.

addmeet.com, único portal inmobiliario en España especializado en inversión inmobiliaria y alquiler profesional, se encargará de facilitar los contactos vendedor-comprador, haciendo accesible el producto a las inversores y agentes que, cada vez mas, buscan producto inmobiliario de inversión a través de la web.

Los locales en rentabilidad en cuestión, provenientes de la operación de sale & leaseback que el fondo ISC Freshwater acordó con la entidad bancaria en 2010, se ubican a lo largo de todo el territorio español (Madrid, Barcelona, Sevilla...) y ofrecen rentabilidades hasta del 7%. Uno de los principales alicientes para el inversor son los contratos de 25 años de obligado cumplimiento, que aseguran al inversor su rentabilidad a largo plazo.

Nota sobre inversión inmobiliaria en locales en rentabilidad de la banca

Después de las grandes operaciones de sale & leaseback de oficinas bancarias realizadas por las grandes entidades desde el 2007, los fondos y consorcios inversores proceden actualmente a su venta por unidades o en pequeños paquetes, intentando conseguir un margen de venta interesante por compresión de yields.

Las principales ventajas son una rentabilidad asegurada por un inquilino solvente, contratos a largo plazo de obligado cumplimiento y gastos a cargo del inquilino que permiten facilitar la gestión del día a día.

En resumen, estas operaciones son un mix entre inversión financiera e inmobiliaria y teniendo en cuenta todos los factores descritos anteriormente se

ajustan perfectamente a family offices o pequeños inversores de perfil riesgo – rentabilidad bajo, que valoren más una rentabilidad segura con inquilino solvente que las posibles plusvalías inmobiliarias futuras.

Para saber más acerca sobre este tipo operaciones:

<http://www.addmeet.com/blog/inversion-inmobiliaria-en-locales-en-rentabilidad-de-la-banca/>

Más variedad de oferta de inmuebles en rentabilidad y acceso GRATUITO hasta Junio de 2012 en addmeet.com

Además de la oferta de oficinas del Banc Sabadell comentada anteriormente, en addmeet.com puede encontrar actualmente anuncios de:

- Inversión (inmuebles en rentabilidad): pisos con inquilino, locales comerciales, naves industriales, viviendas turísticas, medianas comerciales, edificios de viviendas, edificios de oficinas y aparcamientos
- Alquiler profesional: locales comerciales, naves industriales, oficinas, naves logísticas, medianas comerciales, apartahoteles y edificios de viviendas turísticas y de uso flexible.

Le invitamos a visitar addmeet.com donde podrá conocer en detalle la oferta actual disponible.

Acerca del Grupo Addmeet

Addmeet.com, con sede en Barcelona, pertenece al Grupo Addmeet, que fundado en el 2010 por dos alumnos de ESADE. Además de la plataforma on-line B2B, también desarrolla consultoría inmobiliaria off-line, enfocada a la redefinición y puesta en rentabilidad de suelos y edificios terciarios “con problemas”.

Para más información: [www.addmeet.com](http://www.addmeet.com)

T. 934085086

---