

El precio de los pisos usados comienza 2011 con un descenso del 5,4%

Termina el mes de Enero con un precio medio del metro cuadrado de 1.890 Euros frente a los 1.897 Euros que terminó Diciembre, el descenso intermensual es del 0,36% y el recorte interanual ya es del 5,4%.

Guipúzcoa, Vizcaya y Barcelona siguen siendo las provincias más caras, les sigue Álava e Islas Baleares. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Cáceres y Cuenca son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más barato.

El indicador [portal inmobiliario](#) hogaria.net observa un nuevo descenso del precio de la vivienda en nuestro país durante el mes de Enero con respecto a Diciembre, se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en nuestro país en 1.890 Euros.

Las cinco provincias Españolas en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: Ávila (-1%), Navarra (-1%), Zaragoza (-1%), Salamanca (-0,9%) y Murcia (-0,9%). Por el contrario las provincias que sufrieron un incremento de precio fueron: Toledo (0,5%), Ciudad Real (0,4%), Cuenca (0,3%), León (0,3%) y Huelva (0,3%).

Las capitales de provincia en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: A Coruña (-2,1%), Girona (-1,9%), Tarragona (-1,8%), Palma de Mallorca (-1,7%) y Toledo (-0,9%). Por contra, las que más subieron de precio fueron: Guadalajara (1,6%), Ourense (1,4%), S.C. Tenerife (1%) y Oviedo (0,5%)

Analizando los precios de los [pisos en Madrid](#) y [pisos en Barcelona](#) Capital, las 2 registran descensos durante el pasado mes, un -0,5% la primera, y de un -0,6% la segunda. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.206 Euros en Madrid y 3.547 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamberí, Retiro y Centro con un precio medio por metro cuadrado de 4.832 Euros y en Barcelona: Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi, Eixample y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.811 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.455 €/m²) y Valencia (2.138 €/m²). Las dos experimentan descensos, un 0,6% la primera y un 0,8% la segunda. Los distritos de Casco Antiguo, Santa Justa y Los Remedios son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.577 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Exemple y Extramurs con un precio medio de 3.601 €/m².
