

El precio de la vivienda usada desciende un 5,2% durante el 2011

Termina el mes de Diciembre con un precio medio del metro cuadrado a nivel nacional de 1.897 Euros frente a los 1.905 Euros que terminó Noviembre, el descenso intermensual es del -0,4% y el recorte entre Enero y Diciembre de 2011 es del 5,2%.

Este recorte es 1,2% superior al que se registró durante el año 2010 que fue del 4% lo que significa que durante el pasado año, el mercado de la compra-venta inmobiliaria permaneció estancado. Ya son cuatro años consecutivos en los que el precio de la vivienda usada no ha dejado de descender, acumulando un recorte del 19% desde el año 2008, y los pronósticos para este año 2012 siguen siendo similares a los del pasado año.

Guipúzcoa, Vizcaya y Barcelona han sido las provincias más caras durante el 2011, les sigue Álava e Islas Baleares. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Cáceres y Cuenca son las provincias donde el precio por metro cuadrado se ha mantenido más barato.

El [portal inmobiliario](#) hogaria.net observa un nuevo descenso del precio de la vivienda en nuestro país durante el mes de Diciembre con respecto a Noviembre, se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en nuestro país en 1.897 Euros.

Las cinco provincias Españolas en las que más descendió el precio durante el 2011 fueron: Toledo (-8,4%), Alicante (-7,9%), Lleida (-7,4%), Madrid (-7,2%) y Valencia (-6,5%). Por el contrario las provincias que sufrieron un incremento de precio durante el 2011 fueron: Ciudad Real (1,4%) y Zamora (0,1%)

Las capitales de provincia en las que más descendió el precio durante el pasado año fueron: Almería (-9,9%), A Coruña (-9,1%), Córdoba (-8,9%), Granada (-8,1%) y Alicante (-6,9%). Por contra, las que subieron de precio fueron: Segovia (6,8%), Tarragona (4,9%), Valladolid (3,4%) y Pontevedra (2,9%)

Analizando los precios de los [pisos en Madrid](#) y [pisos en Barcelona](#) Capital, las 2 registran descensos durante el pasado año, un -5,3% la primera, y de un -5,4% la segunda. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.222 Euros en Madrid y 3.570 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamberí, Retiro y Centro con un precio medio por metro cuadrado de 4.860 Euros y en Barcelona: Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi, Eixample y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.816 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.470

€/m²) y Valencia (2.155 €/m²). Las dos experimentan descensos durante el año 2011, un 4% la primera y un 4,9% la segunda. Los distritos de Casco Antiguo, Santa Justa y Los Remedios son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.581 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Exemple y Extramurs con un precio medio de 3.611 €/m².
