

Inmofiban gestiona la venta de activos de Promogedesa por un importe superior 90 millones de euros

La intervención de Inmofiban ha sido fundamental para evitar el concurso de acreedores de la promotora inmobiliaria Promogedesa y de su filial Promogedesa Villaviciosa.

Promogedesa y sus filial Promogedesa Villaviciosa, gestionadas por Inmofiban, han evitado el concurso de acreedores tras vender activos inmobiliarios valorados en 90 millones de euros a Banco de Castilla - La Mancha, a algunos de sus socios y proveedores, y pagar la totalidad de sus deudas.

La promotora inmobiliaria Promogedesa, participada por Plainsa, sociedad inmobiliaria de la Corporación Industrial de CCM que pertenece actualmente al Fondo de Garantía de Depósitos, y por la propia Inmofiban, ha vendido a sus acreedores un paquete de activos inmobiliarios compuesto por suelo industrial, naves y pisos terminados por un importe de 90 millones de euros, lo que le ha permitido cancelar sus deudas y facilitar su continuidad, y la de su filial Promogedesa Villaviciosa.

En concreto, la inmobiliaria se ha desprendido de parte del suelo industrial que tiene la sociedad en Valdemoro, Madrid, en la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Sevilla y en el municipio de Sitges. En la operación de desinversión también se han incluido algunas de las naves que tiene la empresa en el PP-10 de Leganés y algunas de las viviendas construidas en Vallecas, ambas en Madrid.

Dos compañías salvadas

Todo el dispositivo que ha permitido que las dos promotoras puedan proseguir con su actividad normal sin cargas y habiendo pagado a todos sus proveedores, ha sido gestionado por la empresa Inmofiban, cuyos principales socios son Sergio Martínez Herrero y Antonio Herrero.

Después de sanear su tesorería, a Promogedesa aun le queda por desarrollar un suelo residencial de 17.000 metros cuadrados para construir 100 viviendas libres en Ojén, Málaga, varias naves en propiedad por vender en el PP-10 Sur de Leganés y un patrimonio de pisos alquilados, locales comerciales y plazas de garaje en Vallecas, además de gestionar cobros pendientes por un importe superior a siete millones de euros.
