

## El precio de los pisos usados desciende un 4,9% en Noviembre

**Termina el mes de Noviembre con un precio medio del metro cuadrado de 1.905 Euros frente a los 1.913 Euros que terminó Octubre, el descenso intermensual es del -0,45% y el recorte interanual ya es del -4,9%.**

Termina el mes de Noviembre con un precio medio del metro cuadrado de 1.905 Euros frente a los 1.913 Euros que terminó Octubre, el descenso intermensual es del -0,45% y el recorte interanual ya es del -4,9%. Todo hace suponer que la rebaja a final de año superará el 5%.

Guipúzcoa, Vizcaya y Barcelona siguen siendo las provincias más caras, les sigue Álava e Islas Baleares. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Cáceres y Cuenca son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más barato.

El [portal inmobiliario](#) hogaria.net observa un nuevo descenso del precio de la vivienda en nuestro país durante el mes de Noviembre con respecto a Octubre, se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en nuestro país en 1.905 Euros.

Las cinco provincias Españolas en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: Zaragoza (-1%), Albacete (-1%), Castellón (-1%), Lugo (-0,9%) y Ciudad Real (-0,9%). Por el contrario las provincias que sufrieron un incremento de precio fueron: Almería (0,3%), Valladolid (0,3%), Guadalajara (0,3%), Burgos (0,3%) y Palencia (0,1%).

Las capitales de provincia en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: Granada (-4,3%), León (-3,4%), Palma de Mallorca (-3%), Córdoba (-2,4%) y Alicante (-1,5%). Por contra, las que más subieron de precio fueron: Ciudad Real (2,7%), Zaragoza (2,5%), Cáceres (2%) y Lugo (1,5%)

Analizando los precios de los [pisos en Madrid](#) y [pisos en Barcelona](#) Capital, las 2 registran descensos durante el pasado mes, un -0,4% la primera, y de un -0,5% la segunda. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.238 Euros en Madrid y 3.582 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamberí, Retiro y Centro con un precio medio por metro cuadrado de 4.865 Euros y en Barcelona: Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi, Eixample y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.823 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.477 €/m<sup>2</sup>) y Valencia (2.167 €/m<sup>2</sup>). Las dos experimentan descensos, un 0,5% la primera y un 0,6% la segunda. Los distritos de Casco Antiguo, Santa Justa y Los

Remedios son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.590 €/m<sup>2</sup> y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Extramurs con un precio medio de 3.619 €/m<sup>2</sup>.

---