

## El precio de la vivienda usada desciende un 1% durante el tercer trimestre

Termina el mes de Septiembre con un precio medio del metro cuadrado de 1.920 Euros frente a los 1.928 Euros que terminó Agosto, el descenso intermensual es del -0,40%, mientras que el inter trimestral se sitúa en el 1% y el recorte interanual ya es del

Guipúzcoa, Vizcaya y Barcelona siguen siendo las provincias más caras, les sigue Álava e Islas Baleares. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Cáceres y Cuenca son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más barato.

El [portal inmobiliario](#) hogaria.net observa un nuevo descenso del precio de la vivienda en nuestro país durante el mes de Septiembre con respecto a agosto, se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en nuestro país en 1.920 Euros.

Las cinco provincias Españolas en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: Alicante (-1,1%), Lleida (-0,8%), Las Palmas (-0,8%), Navarra (-0,7%) y Cuenca (-0,7%). Por el contrario las provincias que sufrieron un incremento de precio fueron: Albacete (0,4%), Zamora (0,3%), Segovia (0,3%), Cáceres (0,25%) y Jaén (0,2%).

Adentrándonos en el análisis a nivel trimestral observamos que las provincias que más bajaron de precio durante el tercer trimestre del año fueron: Toledo (-2,4%), Murcia (-2,2%), Valencia (-2%), Navarra (-1,9%) y Madrid (-1,7%). por contra las que más subieron de precio fueron: Ciudad Real (0,6%), Palencia (0,1%) y León (0,1%)

Las capitales de provincia en las que más descendió el precio durante el pasado mes fueron: Córdoba (-6,6%), León (-3,8%), Lleida (-3,5%), Málaga (-2,2%) y Almería (-1,6%). Por contra, las que más subieron de precio fueron: Alicante (0,8%), Oviedo (0,5%) y Burgos (0,4%)

Estudiando los datos del tercer trimestre, las capitales de provincia que más bajaron de precio fueron: Almería (-8,9%) Palma de Mallorca (-7,6%), Córdoba (-6,3%), Girona (-5,8%) y León (-4,6%). Por el contrario las capitales que sufrieron un mayor incremento fueron: Albacete (1,7%), Salamanca (0,9%), Ourense (0,3%) y Valladolid (0,1%)

Analizando los precios en Madrid y Barcelona Capital, las 2 registran descensos durante el pasado mes, un -0,5% la primera, y de un -0,4% la segunda y acumulan un descenso durante el tercer trimestre del 1,2% y 1,1%

respectivamente. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.268 Euros en Madrid y 3.615 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamberí, Retiro y Centro con un precio medio por metro cuadrado de 4.890 Euros y en Barcelona: Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi, Eixample y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.859 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional el precio de los [pisos en Sevilla](#) (2.501 €/m<sup>2</sup>) y [pisos en Valencia](#) (2.188 €/m<sup>2</sup>). Las dos experimentan descensos, un 0,5% la primera y un 0,8% la segunda y acumulan un descenso durante el tercer trimestre de -0,8% y -0,7% respectivamente. Los distritos de Casco Antiguo, Santa Justa y Los Remedios son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.612 €/m<sup>2</sup> y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Extramurs con un precio medio de 3.650 €/m<sup>2</sup>.

---