Publicado en el 21/11/2013

# [Entre julio y septiembre de 2013 se vendieron 70.196 viviendas](http://www.notasdeprensa.es)

## Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el tercer trimestre de 2013 se vendieron en España 70.196 viviendas, lo que representa una caída 6,8% frente al tercer trimestre de 2012.

 En el periodo comprendido entre octubre de 2012 a septiembre de 2013 las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 341.104, lo que supone un incremento frente a los 12 meses anteriores de un 1,4%. En relación a la distribución territorial de las transacciones, cuatro comunidades autónomas presentan variaciones interanuales positivas y trece registran caídas interanuales. Destacan entre las mayores subidas Canarias (10,5%), Murcia (8,8%) y Cataluña (8,2%). Las mayores caídas interanuales se producen en Cantabria (-33,0%), País Vasco (-30,0%) y Extremadura (-28,3%). Tercer trimestre 2012 Tercer trimestre 2013 Variación Total nacional 75.313 70.196 -6,8% Andalucía 14.731 15.759 7,0% Aragón 2.112 1.903 -9,9% Asturias (Principado de) 1.436 1.137 -20,8% Balears (Illes) 2.140 1.870 -12,6% Canarias 3.006 3.321 10,5% Cantabria 1.198 803 -33,0% Castilla y León 4.207 3.519 -16,4% Castilla-La Mancha 3.626 2.633 -27,4% Cataluña 10.579 11.442 8,2% Comunitat Valenciana 12.091 11.501 -4,9% Extremadura 1.558 1.117 -28,3% Galicia 3.459 2.732 -21,0% Madrid (Comunidad de) 8.523 6.618 -22,4% Murcia (Región de) 2.283 2.485 8,8% Navarra (C. Foral de) 647 586 -9,4% País Vasco 2.870 2.008 -30,0% Rioja (La) 702 641 -8,7% Ceuta y Melilla 145 121 -16,6% Por su parte, analizando el comportamiento de los últimos 12 meses, nueve comunidades registran comportamiento positivo mientras que en las ocho restantes y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla se producen caídas. Destacan por una parte Murcia, Aragón y Cataluña, con aumentos en los últimos doce meses del 14,3%, 9,4% y 7,6% respectivamente y, de otra parte, Cantabria, País Vasco y Castilla La- Mancha con caídas del 17,3%, 15,3% y 14,6% respectivamente. Total compraventasdel periodo octubre 2011 - septiembre 2012 Total compraventasdel periodo octubre 2012 - septiembre 2013 Variación Total nacional 336.395 341.104 1,4% Andalucía 65.008 68.657 5,6% Aragón 9.283 10.155 9,4% Asturias (Principado de) 6.978 6.024 -13,7% Balears (Illes) 8.708 8.881 2,0% Canarias 14.550 15.508 6,6% Cantabria 4.612 3.815 -17,3% Castilla y León 18.183 16.885 -7,1% Castilla-La Mancha 17.552 14.983 -14,6% Cataluña 45.987 49.473 7,6% Comunitat Valenciana 48.950 52.052 6,3% Extremadura 7.185 6.390 -11,1% Galicia 15.127 14.647 -3,2% Madrid (Comunidad de) 41.349 41.962 1,5% Murcia (Región de) 10.245 11.713 14,3% Navarra (C. Foral de) 4.374 3.942 -9,9% País Vasco 14.877 12.603 -15,3% Rioja (La) 2.722 2.764 1,5% Ceuta y Melilla 705 650 -7,8% Por provincias, diez registran incrementos interanuales, con Málaga (25,4%), Santa Cruz de Tenerife (20,1%), Almería (18,4%) y Alicante (16,4%) a la cabeza. 42 provincias presentan variaciones negativas, destacando Álava (-70,9), Toledo (-40,4%), Castellón (-37,2%) y Cantabria (-33,0%). Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas son Madrid (3.614), Barcelona (2.378), Sevilla (1.174), Torrevieja (1.090), Málaga (948), Valencia (910) y Zaragoza (784). Destacan, por crecimiento entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes, Huesca (66,7%), L and #39;Hospitalet de Llobregat, (50,6%), Cáceres (46,7%), Marbella (36,5%) y Santa Cruz de Tenerife (35,9%). En cuanto a las mayores caídas, destacan Vitoria (-78,2%), Toledo (-70,1%), Teruel (-55,4%), Getafe (-51,4%) y Ávila (-44,0%) En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2013 ascendieron a 66.477, lo que representa un 94,7% del total. Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron en dicho periodo a 3.719, un 5,3% del total. En cuanto a la tipología, 13.918 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 19,8% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 56.278 supone el 80,2%. En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por noveno trimestre consecutivo, en concreto un 24,7% frente al tercer trimestre de 2012, en total 10.960 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.110 en el trimestre, 34,6% superior a hace un año, lo que también supone crecimiento interanual por 9º trimestre consecutivo. En su conjunto, las compraventas realizas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 12.070, es decir, el 17,2% del total. Este porcentaje supone el mayor registro en toda la serie histórica (2006-2013) Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes corresponden a Alicante (3.158), Málaga (1.552), Barcelona (889), Girona (758) y Tenerife (705). Fuentes Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

**Datos de contacto:**

Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en: [https://www.notasdeprensa.es/entre-julio-y-septiembre-de-2013-se-vendieron\_1](http://www.notasdeprensa.es/educalivecom-disfruta-de-cursos-presenciales-y-clases-particulares-a-traves-de-internet)

Categorias: Inmobiliaria



[**http://www.notasdeprensa.es**](http://www.notasdeprensa.es)