

wecity.io financia, en menos de 5 minutos, un proyecto de adquisición de oficinas de cerca de 3 millones de euros en Madrid

Con esta operación, la plataforma de crowdfunding inmobiliario revalidó el récord de inversión en este segmento del mercado inmobiliario. La adquisición de dos plantas de oficinas y casi 20 plazas de garaje se realizó en una operación en modalidad de plusvalía con un plazo estimado de 48 meses

wecity.io, plataforma de crowdfunding inmobiliario, ha logrado financiar cerca de 3 millones de euros para la adquisición de dos plantas de oficinas junto con 18 plazas de garaje en el número 15 de la calle Jacometrezo, en pleno centro histórico de Madrid (Plaza Callao). Con esta operación, cerrada en menos de 5 minutos, la compañía ha revalidado el récord de inversión conseguido hace unos meses en el segmento de oficinas.

Las dos plantas de oficinas cuentan con una superficie total construida de más de 2.000 m2. Además, con los fondos obtenidos está previsto que se realicen obras de adecuación en el hall principal del edificio.

Más de 30 inversores han participado en esta oportunidad de negocio, liderada por el promotor Ribadouro Investment SL, que se cerró en la modalidad de plusvalía. El plazo estimado de la operación es de 48 meses, con un reparto estimado de dividendo anual del 3%.

Rafael Merry del Val, fundador y presidente de wecity.io, ha señalado que "las nuevas modalidades de empleo que se impusieron tras la pandemia hicieron que se llegara a pronosticar el fin de las oficinas. Nada más lejos de la realidad. Esta operación que acabamos de cerrar es un síntoma inequívoco de que continúa habiendo demanda de oficinas por parte de las empresas, sobre todo en el centro de las grandes ciudades. Está claro que oportunidades de inversión como esta son una opción muy interesante para quienes desean invertir en el sector inmobiliario y en este segmento en concreto".

En tan solo dos años de vida, la compañía de financiación participativa, cuyo objetivo es democratizar el acceso a las altas rentabilidades del mercado inmobiliario institucional, ha logrado financiar más de 18 millones de euros repartidos en 18 oportunidades, no sólo residenciales sino también de oficinas, que van desde el medio millón a los 3 millones de euros. Tras esta nueva exitosa operación, continúa trabajando para ofrecer nuevas oportunidades de interés para sus inversores.

Datos de contacto:

Asunción
610085559

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria Finanzas Oficinas](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>