

Fincas Rústicas Artic: "Crece un 5,8% las hipotecas sobre fincas rústicas"

Las operaciones financieras sobre las fincas rústicas en venta aumentaron el pasado mes de julio, con el incremento en la firma de hipotecas de un 5,8% respecto al mismo mes del año pasado, según el INE

Las operaciones financieras sobre las fincas rústicas en venta aumentaron el pasado mes de julio, con el incremento en la firma de hipotecas de un 5,8% respecto al mismo mes del año pasado, según los datos publicados recientemente por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Esto supone un punto de inflexión en la tendencia de la compraventa de fincas rústicas en los seis primeros meses de 2024, que se mantenía negativa respecto a los datos de 2023.

En el mes de julio se produjeron 37.407 operaciones de transmisiones de fincas rústicas, en las que se incluyen las realizadas a través de la compraventa, herencia, donaciones, permuta y 'otros tipos de transmisiones'.

En cuanto a las hipotecas concedidas en julio, aumentaron cerca de un 6% en comparación con el mismo mes de 2023, alcanzando los 869 préstamos. Teniendo en cuenta las hipotecas de forma acumulada de enero a julio de 2024, suman una cifra de 5.441, un 10,7% menos que en el mismo periodo del año anterior, en el que se alcanzaron los 6.095 préstamos.

En cuanto a las comunidades autónomas, Andalucía, la Comunidad Valenciana, Extremadura y Castilla-La Mancha fueron las regiones que más concedieron hipotecas sobre fincas rústicas durante el mes de julio, con un total de 496 entre las cuatro comunidades. Por otro lado, se concedieron menos hipotecas para las fincas rústicas en Madrid, Comunidad Foral de Navarra o Cantabria, alcanzando la cifra de 18 préstamos entre las tres regiones.

Fernando Guardiola, director de una de las empresas que se dedica a la compraventa de Fincas Rústicas, Fincas Rústicas Artic, comenta que el dato de julio es relevante debido a la interrupción de la tendencia negativa en la gráfica de 2024. "El crecimiento del 5,8% en la firma de hipotecas sobre fincas rústicas es importante para el sector, ya que no es sino el resultado de un mayor potencial económico invertido".

Sobre el futuro de la compraventa de fincas rústicas, Guardiola se siente esperanzado, aunque sin olvidar el leve descenso que está experimentando en los últimos años. De hecho, se produjo un repunte en 2008, a partir del cual, en la actualidad, las cifras de venta de fincas rústicas se encuentran en la quinta parte de lo que fueron antes de la gran recesión económica que vivió España hace 16 años.

Aun así, en la actualidad existe una gran ventaja en este campo: "cada vez es más sencillo buscar información e incluso ojear una finca rústica en venta sin salir de casa", asegura Guardiola, que afirma que el marketing digital o el posicionamiento seo han llegado al sector para quedarse, ya que "son herramientas que permiten promocionar, de forma digital, las fincas rústicas".

Datos de contacto:

Irene Aguado

Marketing

917123274

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional](#) [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Madrid](#) [Actualidad](#) [Empresarial](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>