

Entre julio y septiembre de 2013 se vendieron 70.196 viviendas

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el tercer trimestre de 2013 se vendieron en España 70.196 viviendas, lo que representa una caída 6,8% frente al tercer trimestre de 2012.

En el periodo comprendido entre octubre de 2012 a septiembre de 2013 las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 341.104, lo que supone un incremento frente a los 12 meses anteriores de un 1,4%.

En relación a la distribución territorial de las transacciones, cuatro comunidades autónomas presentan variaciones interanuales positivas y trece registran caídas interanuales. Destacan entre las mayores subidas Canarias (10,5%), Murcia (8,8%) y Cataluña (8,2%). Las mayores caídas interanuales se producen en Cantabria (-33,0%), País Vasco (-30,0%) y Extremadura (-28,3%).

Comunidad Autónoma	Tercer trimestre 2012	Tercer trimestre 2013	Variación
Total nacional	75.313	70.196	-6,8%
Andalucía	14.731	15.759	7,0%
Aragón	2.112	1.903	-9,9%
Asturias (Principado de)	1.436	1.137	-20,8%
Balears (Illes)	2.140	1.870	-12,6%
Canarias	3.006	3.321	10,5%
Cantabria	1.198	803	-33,0%
Castilla y León	4.207	3.519	-16,4%
Castilla-La Mancha	3.626	2.633	-27,4%
Cataluña	10.579	11.442	8,2%
Comunitat Valenciana	12.091	11.501	-4,9%
Extremadura	1.558	1.117	-28,3%
Galicia	3.459	2.732	-21,0%
Madrid (Comunidad de)	8.523	6.618	-22,4%
Murcia (Región de)	2.283	2.485	8,8%
Navarra (C. Foral de)	647	586	-9,4%
País Vasco	2.870	2.008	-30,0%
Rioja (La)	702	641	-8,7%
Ceuta y Melilla	145	121	-16,6%

Por su parte, analizando el comportamiento de los últimos 12 meses, nueve comunidades registran comportamiento positivo mientras que en las ocho restantes y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla se producen caídas. Destacan por una parte Murcia, Aragón y Cataluña, con aumentos en los últimos doce meses del 14,3%, 9,4% y 7,6% respectivamente y, de otra parte, Cantabria, País Vasco y Castilla La- Mancha con caídas del 17,3%, 15,3% y 14,6% respectivamente.

Comunidad Autónoma	Total compraventas del periodo octubre 2011 - septiembre 2012	Total compraventas del periodo octubre 2012 - septiembre 2013	Variación
Total nacional	336.395	341.104	1,4%
Andalucía	65.008	68.657	5,6%
Aragón	9.283	10.155	9,4%
Asturias (Principado de)	6.978	6.024	-13,7%
Balears (Illes)	8.708	8.881	2,0%
Canarias	14.550	15.508	6,6%
Cantabria	4.612	3.815	-17,3%
Castilla y León	18.183	16.885	-7,1%
Castilla-La Mancha	17.552	14.983	-14,6%
Cataluña	45.987	49.473	7,6%
Comunitat Valenciana	48.950	52.052	6,3%
Extremadura	7.185	6.390	-11,1%
Galicia	15.127	14.647	-3,2%
Madrid (Comunidad de)	41.349	41.962	1,5%
Murcia (Región de)	10.245	11.713	14,3%
Navarra (C. Foral de)	4.374	3.942	-9,9%
País Vasco	14.877	12.603	-15,3%
Rioja (La)	2.722	2.764	1,5%
Ceuta y Melilla	705		

650 -7,8%

Por provincias, diez registran incrementos interanuales, con Málaga (25,4%), Santa Cruz de Tenerife (20,1%), Almería (18,4%) y Alicante (16,4%) a la cabeza. 42 provincias presentan variaciones negativas, destacando Álava (-70,9), Toledo (-40,4%), Castellón (-37,2%) y Cantabria (-33,0%).

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas son Madrid (3.614), Barcelona (2.378), Sevilla (1.174), Torre Vieja (1.090), Málaga (948), Valencia (910) y Zaragoza (784).

Destacan, por crecimiento entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes, Huesca (66,7%), Hospitalet de Llobregat, (50,6%), Cáceres (46,7%), Marbella (36,5%) y Santa Cruz de Tenerife (35,9%). En cuanto a las mayores caídas, destacan Vitoria (-78,2%), Toledo (-70,1%), Teruel (-55,4%), Getafe (-51,4%) y Ávila (-44,0%)

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2013 ascendieron a 66.477, lo que representa un 94,7% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron en dicho periodo a 3.719, un 5,3% del total.

En cuanto a la tipología, 13.918 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 19,8% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 56.278 supone el 80,2%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por noveno trimestre consecutivo, en concreto un 24,7% frente al tercer trimestre de 2012, en total 10.960 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.110 en el trimestre, 34,6% superior a hace un año, lo que también supone crecimiento interanual por 9º trimestre consecutivo.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 12.070, es decir, el 17,2% del total. Este porcentaje supone el mayor registro en toda la serie histórica (2006-2013)

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes corresponden a Alicante (3.158), Málaga (1.552), Barcelona (889), Girona (758) y Tenerife (705).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos

facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

Datos de contacto:

Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>