

Entre abril y junio de 2013 se vendieron 80.722 viviendas

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el segundo trimestre de 2013 se vendieron en España 80.722 viviendas, lo que representa una caída 4,2% frente al segundo trimestre de 2012.

En los últimos doce meses, periodo julio 2012-junio 2013, las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, ascendieron a un total de 345.471, lo que supone un incremento frente a los 12 meses anteriores de un 2,3%.

En relación a la distribución territorial de las transacciones, cinco comunidades autónomas presentan variaciones interanuales positivas y 12 registran caídas interanuales. Destacan entre las mayores subidas Canarias (16,2%), Cataluña (12,1%) y Murcia (9,5%). Las mayores caídas interanuales se producen en Extremadura (-38,4%), Navarra (-33,6%) y País Vasco (-33,1%).

Segundo trimestre 2012	Segundo trimestre 2013	Variación
Total nacional	84.289 80.722	-4,2%
Andalucía	16.308 16.323	0,1%
Aragón	2.231 2.195	-1,6%
Asturias (Principado de)	1.632 1.316	-19,4%
Balears (Illes)	2.081 1.878	-9,8%
Canarias	3.948 4.587	16,2%
Cantabria	1.048 840	-19,8%
Castilla y León	4.225 3.432	-18,8%
Castilla-La Mancha	4.613 3.362	-27,1%
Cataluña	11.675 13.093	12,1%
Comunitat Valenciana	13.374 13.781	3,0%
Extremadura	2.071 1.275	-38,4%
Galicia	3.467 2.907	-16,2%
Madrid (Comunidad de)	9.779 9.076	-7,2%
Murcia (Región de)	2.676 2.930	9,5%
Navarra (C. Foral de)	946 628	-33,6%
País Vasco	3.327 2.227	-33,1%
Rioja (La)	688 688	0,0%
Ceuta y Melilla	200 184	-8,0%

Por su parte, analizando el comportamiento de los últimos 12 meses, 9 comunidades registran comportamiento positivo mientras que en las 8 restantes y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla se producen caídas. Destacan por una parte La Rioja, Murcia y Aragón, con aumentos en los últimos 12 meses del 13,7%, 13,5% y 12,1% respectivamente y, de otra parte, Navarra y País Vasco, con caídas del 23,4% y 19% respectivamente.

Total compraventas del periodo julio 2011 - junio 2012	Total compraventas del periodo julio 2012 - junio 2013	Variación
Total nacional	337.616 345.471	2,3%
Andalucía	65.049 68.063	4,6%
Aragón	9.306 10.432	12,1%
Asturias (Principado de)	7.064 6.390	-9,5%
Balears (Illes)	8.490 8.916	5,0%
Canarias	14.618 15.383	5,2%
Cantabria	4.645 4.229	-9,0%
Castilla y León	18.619 17.448	-6,3%
Castilla-La Mancha	17.179 15.954	-7,1%
Cataluña	45.697 49.123	7,5%
Comunitat Valenciana	47.999 52.643	9,7%
Extremadura	7.434 6.824	-8,2%
Galicia	15.328 15.183	-0,9%
Madrid (Comunidad de)	41.604 42.856	3,0%
Murcia (Región de)	10.203 11.583	13,5%
Navarra (C. Foral de)	5.029 3.850	-23,4%
País Vasco	16.099 13.042	-19,0%
Rioja (La)	2.519 2.863	13,7%
Ceuta y Melilla	734 689	-6,1%

Por provincias, 17 registran incrementos interanuales, con Girona (36,0%), Huesca (32,7%), Palencia (30,7%) y Málaga (21,2%) a la cabeza. 34 provincias presentan variaciones negativas, destacando Guipúzcoa (-53,1), Toledo (-43,8%), Álava (-42,6%) y Badajoz (-39,2%).

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas, son Madrid (5.269), Barcelona (2.813), Valencia (1.561) y Sevilla (1.228).

Destacan, por crecimiento entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes, Huesca (94,4%), Girona (82,4%), Logroño (79,5%), Barakaldo (75,2%), Leganés (65,2%) y Teruel (61,9%). En cuanto a las mayores caídas, destacan Getafe (-68,0%), Cáceres (-52,0%), Badajoz (-51,7%), Vitoria (-45,8%), Toledo (-45,3%) y Cádiz (-44,4%)

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el segundo trimestre de 2013 ascendieron a 76.933, lo que representa un 95,3% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron en dicho periodo a 3.789, un 4,7% del total.

En cuanto a la tipología, la vivienda nueva ascendió a 14.056 transacciones, lo que representa un 17,4% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 66.666 supone el 82,6%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por octavo trimestre consecutivo, en concreto un 28,4% frente al segundo trimestre de 2012, totalizando 12.546 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.086 en el trimestre lo que también supone crecimiento interanual por octavo trimestre consecutivo.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 13.632, es decir, el 16,9% del total. Este porcentaje supone el mayor registro en toda la serie histórica (2006-2013).

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (3.543), Málaga (1.771), Barcelona (1.008), Tenerife (921) y Girona (767).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

Datos de contacto:
Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>