

En 2014 se vendieron 365.594 viviendas

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el cuarto trimestre de 2014 se vendieron en España 111.921 viviendas. Para encontrar un cuarto trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010. (150.494).

El dato representa una subida del 19,5% frente al cuarto trimestre de 2013. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, ascendieron a un total de 365.594, lo que supone un incremento del 21,6% frente a los doce meses anteriores.

Analizando el comportamiento de las compraventas de viviendas realizadas durante el año 2014, todas las Comunidades Autónomas registran incrementos en relación al año 2013. Entre las mayores subidas se encuentran, Ceuta y Melilla, Madrid, Navarra, Aragón, Asturias, País Vasco y Baleares, con una subida anual del 44,7%, 31,3%, 31,1%, 30,8%, 30,0%, 29,3% y 29,2% respectivamente.

Por provincias, todas registran incrementos en el año. Con los mayores incrementos se encuentran Ceuta (57,6%), Burgos (46,8%), Salamanca (39,2%), Zaragoza (38,2%), Guadalajara (37,9%), Bizkaia (34,3%), Melilla (34,1%) y Gipuzkoa (33,0%).

Entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes destacan, por crecimiento en 2014, Dos Hermanas (99,0%), Pamplona (72,2%), Ceuta (57,6%), Bilbao (36,4%), Burgos (56,1%), Vigo (52,8%), Cádiz (51,7%), Bilbao (51,0%), Palencia (50,8%), Palma de Mallorca (50,5%), Alcobendas (50,0%), Getafe (49,5%) y Salamanca (47,8%).

En el cuarto trimestre de 2014, frente al mismo periodo de 2013, todas las Comunidades Autónomas registran incrementos en el número de compraventas de viviendas. Destacan Aragón (40,1%), La Rioja (36,0%), Cataluña (34,0%), Extremadura (31,2%) y Asturias (30,9%).

Comunidad Autónoma	Cuarto trimestre 2013	Cuarto trimestre 2014	Variación	Total nacional
Andalucía	93.657	111.921	19,5%	93.657
Aragón	2.287	3.204	40,1%	111.921
Asturias (Principado de)	1.404	1.838	30,9%	93.657
Balears (Illes)	2.768	3.158	14,1%	111.921
Canarias	4.711	5.161	9,6%	93.657
Cantabria	1.075	1.252	16,5%	111.921
Castilla y León	4.504	5.489	21,9%	93.657
Castilla-La Mancha	3.722	4.095	10,0%	111.921
Cataluña	12.868	17.239	34,0%	93.657
Comunitat Valenciana	13.529	16.292	20,4%	111.921
Extremadura	1.542	2.023	31,2%	93.657
Galicia	3.806	4.378	15,0%	111.921
Madrid (Comunidad de)	15.720	17.042	8,4%	93.657
Murcia (Región de)	2.665	3.259	22,3%	111.921
Navarra (C. Foral de)	1.350	1.357	0,5%	93.657
País Vasco	3.882	4.448	14,6%	111.921
Rioja (La)	706	960	36,0%	93.657
Ceuta y Melilla	208	267	28,4%	111.921

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el cuarto trimestre, son Madrid (10.085), Barcelona (3.920), Valencia (2.144), Zaragoza (1.641), Sevilla (1.609), Málaga (1.220) y Marbella (1.194).

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el cuarto trimestre de 2014 ascendieron a 106.217, lo que representa un 94,9% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron, en dicho periodo a 5.704, un 5,1% del total.

En cuanto a la tipología, 14.637 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 13,1% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 97.284 supone el 86,9%. Este dato representa el mejor trimestre para la vivienda de segunda mano desde el segundo de 2007.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por decimocuarto trimestre consecutivo, en concreto un 19,7% frente al cuarto trimestre de 2013, en total 16.336 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.315 en el trimestre, un 13,4% superior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 17.651, es decir, el 15,8% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (3.852), Málaga (2.226), Barcelona (1.536), Madrid (1.285) y Baleares (1.126).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Construcción y Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>