

## **El precio medio del suelo urbano descendió un 17,4% en el segundo trimestre de 2013 en tasa interanual**

**El precio medio del metro cuadrado del suelo descendió en el segundo trimestre de 2013 un 17,4% en tasa interanual (segundo trimestre de 2013/segundo trimestre de 2012), al situarse en 161,5 euros. Frente al trimestre anterior, los precios experimentaron un aumento del 2,7%.**

En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m2 ha disminuido en tasa interanual un 25,2% tras situarse en 330,1 euros por metro cuadrado.

Los precios más elevados se registraron en los municipios de más de 50.000 habitantes de las provincias de Barcelona (714,9 €/m2), Ciudad Real (571,8 €/m2) y Zaragoza (426,0 €/m2). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Valladolid (75,6 €/m2), Zamora (115,9 €/m2) y Almería (126,2 €/m2).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el segundo trimestre de 2013 fue de 3.828, un 36,7% más que las realizadas en el primer trimestre de 2013, que ascendieron a 2.801 y un 5,1% superior a las que se realizaron en el segundo trimestre de 2012, donde se transmitieron 3.641 solares.

Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 320 transacciones, un 15,8% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 912 solares, lo que representa una disminución del 1,4% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 659, un 2,2% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 1.248, un 20,1% más en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 689, un 10,6% más que el segundo trimestre del año anterior.

La superficie transmitida en el segundo trimestre de 2013 asciende a 4,9 millones de metros cuadrados, por un valor de 616,5 millones de euros. Respecto al segundo trimestre de 2012, las variaciones interanuales representan un 16,6% menos de superficie transmitida y un 3,5% menos del

valor de las mismas.

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m2)	Valor (millones de €)
Andalucía	959	961,2	98,1
Aragón	77	167,3	14,7
Asturias, Principado de	24	32,8	2,3
Baleares, Illes	94	152,3	33,1
Canarias	97	139,6	22,0
Cantabria	25	24,3	2,4
Castilla y León	429	659,1	25,5
Castilla-La Mancha	476	375,5	48,2
Cataluña	559	837,9	104,6
Comunidad Valenciana	236	386,9	57,4
Extremadura	142	67,7	4,2
Galicia	105	92,7	8,0
Madrid, Comunidad	363	598,8	147,4
Murcia, Región de	94	79,0	9,1
Navarra, Comunidad Foral de	59	67,3	8,9
País Vasco	61	216,1	26,3
Rioja, La	24	16,1	4,2
Ceuta y Melilla	4	0,9	0,1
España	3.828	4.875,4	616,5

Nota

La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

**Datos de contacto:**  
Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>