

El precio medio del m² de la vivienda libre en España se sitúa en 1.463,1 euros

El índice general de precios de vivienda registró en el cuarto trimestre de 2014 un aumento del 0,3% respecto del trimestre anterior, mientras que en tasa interanual dicha variación fue del -0,3%.

En el siguiente gráfico se puede observar como el ritmo de caídas interanuales iniciadas en el 4º trimestre de 2008 prácticamente ha tocado a su fin, pasando de un descenso máximo del 9,8% en el 4º trimestre de 2012, al 0,3% en el 4º trimestre de 2014.

En términos reales, es decir, descontando la inflación, el precio de la vivienda ha experimentado crecimiento interanual por primera vez desde el 4º Trimestre de 2007, alcanzando un aumento del +0,2%.

Por CCAA, se constata que ocho de ellas presentan crecimientos interanuales, en concreto Extremadura (0,0%), Andalucía (0,1%), Cataluña (0,3%), Madrid (0,4%), Canarias (0,5%), Comunidad Valenciana (0,5%), Baleares (2,3%), y Cantabria (3,6%). Por el contrario, el resto de CCAA aún muestran caídas interanuales, destacando, Asturias (-5,2%), Castilla y León (-3,6%), Castilla-La Mancha (-3,2%), Navarra (-2,9%), La Rioja (-2,8%), y Galicia (-2,7%).

Precio de la vivienda libre y evolución desde máximos

En el cuarto trimestre de 2014, el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en España fue de 1.463,1 euros, lo que representa una variación interanual del -0,3% y trimestral del 0,5%.

Según la serie histórica de esta estadística, el precio medio por metro cuadrado ha descendido un 30,4% desde su nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008. En términos reales (incluyendo la variación del IPC) esta caída desde máximos ha supuesto un 36,9%.

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad se situó en 1.517,3 euros. La variación interanual fue del 1,2%.

En cuanto a la vivienda libre de más de dos años de antigüedad el precio alcanzó los 1.441,4 euros

por metro cuadrado, con una caída del 0,2% en tasa interanual.

Cinco comunidades autónomas han registrado aumentos de precio en 2014, en concreto, Cantabria (3,6%), Baleares (2,4%), Canarias (1,0%), Comunidad Valenciana (0,6%) y Madrid (0,5%).

Por el contrario, las mayores caídas en tasa interanual se han producido en: Asturias (-5,2%), Navarra (-4,2%), Castilla y León (-3,7%), Castilla La Mancha (-3,1%), Galicia (-2,8%) y La Rioja (-2,8%).

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados se presentan en San Sebastián, 3.117,0 euros/m², Getxo, 2.696,4 euros/m², Calvià, 2.526,0 euros/m², Alcobendas, 2.477,2 euros/m², Pozuelo de Alarcón, 2.471,6 euros/m², Barcelona, 2.416,3 euros/m² y Majadahonda, 2.399,7 euros/m².

Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Elda, 557,3 euros/m², Crevillent, 597,3 euros/m², Tomelloso, 600,8 euros/m², Jumilla, 605,2 euros/m², Ontinyent, 606,7 euros/m², Villarrobledo, 609,6 euros/m² y Hellín, 618,5 euros/m².

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España en el cuarto trimestre del año fue de 1.099,9 euros, un 0,2% superior al del tercer trimestre. La variación respecto al mismo trimestre de 2013 muestra una caída del -0,3%.

Tasaciones

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el cuarto trimestre de 2014 de 99.679.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por las distintas sociedades de tasación que se integran en La Asociación de Análisis del Valor (AEV) cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda.

*La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento,

www.fomento.gob.es, en el apartado información Estadística.

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Construcción y Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>