

El índice general de precios de vivienda baja un 1,8% en el cuarto trimestre de 2013

El índice general de precios de vivienda registró en el cuarto trimestre de 2013 un descenso del 1,8% respecto del trimestre anterior. La tasa de variación interanual fue del -4,0%.

La variación trimestral del índice muestra 14 Comunidades Autónomas con descensos en el mismo, mientras que tres Comunidades Autónomas registran subida. Las Ciudades Autónomas no experimentan variación.

Con caídas interanuales por encima de la media nacional (-4,0%) se encuentran La Rioja (-15,2%), Cantabria (-12,0%), Castilla- La Mancha (-11,7%), Aragón (-11,2%), Castilla y León (-9,5%), Cataluña (-7,7%), Asturias (-7,6%), Andalucía (-6,3%), Murcia (-4,7%) y Extremadura (-4,1%). Con caídas por debajo de la media se sitúan País Vasco (-2,7%), Comunidad Valenciana (-1,7%), Navarra (-1,4%) y Galicia (-0,2%). Sin variación interanual en el índice se encuentran Ceuta y Melilla. Con subidas interanuales están Canarias (0,2%), Madrid (1,8%) y Baleares (3,2%).

Precio de la vivienda libre y evolución desde máximos

En el cuarto trimestre de 2013, el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en España fue de 1.466,9 euros, lo que representa una variación interanual del -4,2% y trimestral del -1,9%.

Por comunidades, las mayores caídas en tasa interanual se han producido en La Rioja (-16,4%), Castilla- La Mancha (-12,3%), Cantabria (-12,3%), Aragón (-11,5%), Castilla y León (-9,7%) y Cataluña (-8,0%).

En el lado opuesto se sitúan Baleares (3,6%), Madrid (2,1%), Galicia (0,5%), Ceuta y Melilla (0,5%) y Canarias (0,3%).

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad se situó en 1.536,5 euros. La variación interanual fue del -3,2%.

En cuanto a la vivienda libre de más de dos años de antigüedad, el precio alcanzó los 1.444,7 euros por metro cuadrado, con una caída del 4,7% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados se encuentran en San Sebastián, 3.365,6 euros/m², Getxo, 2.950,4 euros/m², Leioa, 2.571,8 euros/m², Bilbao, 2.558,5

euros/m2, Calvià, 2.543,8 euros/m2, Barcelona, 2446,5 euros/m2, Pozuelo de Alarcón, 2.440,6 euros/m2, Madrid, 2.438,5 euros/m2 y Alcobendas, 2.416,9 euros/m2.

Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Jumilla, 524,5 euros/ m2, Ontinyent, 570,3 euros/m2, Elda, 577,1 euros/m2, Villena, 607,5 euros/m2, Tomelloso, 610,2 euros/m2 y Crevillent, 629,6 euros/m2.

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España fue de 1.102,9 euros, un 1,0% inferior al del tercer trimestre de 2013. La variación respecto al mismo trimestre de 2012 muestra una caída del -2,3%.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por las distintas sociedades de tasación que se integran en La Asociación de Análisis del Valor (AEV) y en la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda.

Nota

La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento, <http://www.fomento.gob.es/>, en el apartado información Estadística.

Datos de contacto:
Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>