

El índice general de precios de vivienda baja un 0,4% en el tercer trimestre de 2013

El índice general de precios de vivienda registró en el tercer trimestre de 2013 un descenso del 0,4% respecto al trimestre anterior, mientras que frente al mismo periodo de 2012 la caída fue del 4,5%.

La distribución regional muestra que las comunidades autónomas con caídas interanuales por encima de la media nacional (-4,5%) son La Rioja (-12,0%), Cantabria (-10,5%), Aragón (-10,2%), Castilla-La Mancha (-10,0%), Asturias (-9,9%), Cataluña y Castilla León (-8,6%), Murcia (-6,9%) y Andalucía (-6,2%). Con el mismo descenso que la media nacional se sitúa Galicia (-4,5%). Con caídas por debajo de la media se encuentra la Comunidad Valenciana (-4,1%), Canarias (-3,2%) y País Vasco (-0,2%). Cuatro comunidades presentan subidas interanuales, como es el caso de Madrid (0,3%), Extremadura (2,2%), Navarra (2,8%) y Baleares (4,4%).

Precio de la vivienda libre y evolución desde máximos

En el tercer trimestre de 2013, el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en España ha sido de 1.495,3 euros, lo que representa una variación interanual del -4,5% y trimestral del -0,5%.

Según la serie histórica de esta estadística, el precio medio por metro cuadrado ha descendido un 28,8% desde su nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008.

Por comunidades, las mayores caídas en tasa interanual se han producido en La Rioja (-12,6%), Cantabria (-10,7%), Aragón (-10,5%), Asturias (-10,1%) y Cataluña (-8,9%).

En el lado opuesto se sitúan las comunidades de Baleares (4,8%), Navarra (4,3%), Extremadura (2,8%), Madrid (0,3%), y sin variación interanual País Vasco.

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad se situó en 1.564,0 euros. La variación interanual fue del -2,5%.

En cuanto a la vivienda libre de más de dos años de antigüedad, el precio alcanzó los 1.472,7 euros por metro cuadrado, con una caída del 5,2% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados se presentan en San

Sebastián, 3.407,0 euros/m2, Getxo, 3.119,9 euros/m2, Bilbao, 2.657,6 euros/m2, Alcobendas, 2.618,6 euros/m2, Ibiza 2.573,2 euros/m2, Calvià, 2.533,8 euros/m2 , Leioa, 2.509,1 euros/m2, Sant Cugat del Vallès, 2.494,4 euros/m2, Basauri, 2.493,0 euros/m2 y Barcelona, 2.466,3 euros/m2.

Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Jumilla, 591,0 euros/ m2, Elda, 604,6 euros/m2, Algemesí, 630,9 euros/m2, Ontinyent, 655,3 euros/m2, Tomelloso, 660,0 euros/m2 y Yecla, 668,6 euros/m2.

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España fue de 1.113,8 euros, un 0,4% inferior al del segundo trimestre de 2013. La variación respecto al mismo trimestre de 2012 muestra una caída del -2,4%.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por las distintas sociedades de tasación que se integran en La Asociación de Análisis del Valor (AEV) y en la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda.

Nota

La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento, <http://www.fomento.gob.es/>, en el apartado información Estadística. Se han revisado los valores correspondientes al 1 y 2º trimestre de 2013.

Datos de contacto:
Ministerio de Fomento

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>