

By Venezia crea "Recycle to Rent" una forma de invertir en vivienda de alquiler con impacto positivo

By Venezia la empresa de servicios de alquiler residencial que acompaña a propietarios e inversores en todo el proceso ofrece un equilibrio entre diseño, calidad, sostenibilidad y precio

Nacer en un barrio determinado puede marcar el resto de la vida de muchas maneras. En el caso de José Ángel Osés Liso, inspiró el nombre del proyecto más importante de su carrera. Nació y creció en Venecia, una zona del popular barrio de Torrero en Zaragoza, y hoy es el CEO fundador de By Venezia (añadió la zeta de la ciudad a la que pertenece), una empresa de servicios de alquiler residencial que acompaña a inversores, propietarios e inquilinos en todo el proceso, y ha ido evolucionando hacia un concepto pionero en este país: Recycle to Rent, "reciclar para alquilar", que se basa en tres premisas: la vivienda debe existir con anterioridad, y en su reforma aplican altos estándares de eficiencia energética con un equilibrio entre diseño, calidad, y precio.

Por un lado se dirigen al inversor, que entra al comienzo de la cadena de valor: puede optar por un vehículo financiero (con lo que mutualiza la inversión) o directamente por un proyecto llave en mano, en cuyo caso define y diseña la inversión con By Venezia, como el tipo de piso a comprar, la reforma que se llevará a cabo, si buscan un activo de alta rentabilidad o con garantías, o endeudarse, apalancarlo y comprar más viviendas, etcétera. La empresa también ofrece servicio a quien ya tiene un piso." Lo ponemos a punto con una reforma, un ajuste, un lavado de cara... y le gestionamos el alquiler", explica Osés Liso. Más adelante, si quiere deshacerse de la vivienda, también le apoyan en la venta. Y finalmente, su otro cliente es el propio inquilino. Le ofrecemos un hogar a precio asequible de diseño y de calidad, con un servicio de gestión profesional y personalizado", cuenta el CEO de By Venezia, que prefiere definirla como una empresa 'más lifestyle' que inmobiliaria. "Los pisos tienen que explotarse por la vía del alquiler asequible y con un impacto positivo en el barrio donde se ubica, porque buscamos una inversión responsable y rentable a largo plazo, con una renovación más lenta de los contratos", explica Osés Liso, y aporta una cifra: "Nuestros pisos internos suelen suponer un ahorro para el inquilino del 20% en el precio respecto a los de los particulares que nos los dejan para alquilar, pero también hay propietarios que quieren sumarse con nosotros al concepto Recycle to Rent, son pisos un poco por debajo del precio de mercado".

Hoy en día, By Venezia cuenta con más de 50 inversores, ha llevado a cabo alrededor de 300 reformas y gestiona en el entorno de 2.000 activos con un objetivo a partir del 6% de rentabilidad. ¿El siguiente paso? El salto a Madrid y otras ciudades. "Queremos llevar el concepto Recycling to Rent más allá de Zaragoza, y precisamente, el descargo de tiempo y recursos que supondrá la digitalización de nuestro negocio con Sin Visitas, nos permitirá ser más escalables, ampliar fronteras y centrarnos más en nuevos inversores", adelanta Osés Liso, y concluye: "el objetivo que marcamos al fundar la empresa sigue intacto: que esté tan orgulloso el inversor de tener un piso By Venezia, como el inquilino de alquilarlo".

Sobre By Venezia By Venezia, pionera en España del concepto Recycle to Rent (reciclar para alquilar), es la culminación bajo una misma marca de un proyecto que comenzó en 2014 con la sociedad

Inversiones Venezia (compraban pisos para reformar y alquilar), Zaragoza Alquiler (gestionaba el arrendamiento) y Propiedades Venezia, dedicada a la compraventa. A día de hoy se ha consolidado como una empresa 'lifestyle' de servicios de alquiler residencial que acompaña a inversores, propietarios e inquilinos en todo el proceso, con un tres premisas claras: la vivienda debe existir con anterioridad, en su reforma se aplican altos estándares de diseño, calidad y eficiencia energética, y se alquila a un precio asequible.

Recycle to Rent es por tanto la enseña de By Venezia, que hasta ahora ha operado en Zaragoza y prepara su salto a Madrid y otras regiones de España. Bajo esa fórmula se persigue la sostenibilidad del negocio, que su CEO y fundador, José Ángel Oses Liso, resume en tres impactos positivos: social, ambiental y financiero. "Rentabilidad sólida a medio y largo plazo, redinamización del barrio donde se encuentra el piso y baja huella de carbono, siempre partiendo del alquiler asequible, en muchos casos por debajo de los precios de mercado".

La empresa cuenta ahora con 20 empleados, tiene una cartera de 50 inversores, ha llevado a cabo 300 reformas y gestiona unos 1.500 pisos con un objetivo que parte del 6% de rentabilidad

Su actividad se reparte en tres niveles: por un lado se dirigen al inversor, que entra al comienzo de la cadena de valor y puede optar por un vehículo financiero (con lo que mutualiza la inversión) o directamente por un proyecto llave en mano, que se define y diseña desde el principio con By Venezia. La empresa también ofrece un servicio de reforma y gestión de alquiler a quien ya tiene un piso, y le apoya, si así lo requiere, en la venta posterior. Y finalmente, su cliente es también el inquilino, a quien ofrecen "un hogar a precio asequible de diseño y de calidad, con un servicio de gestión profesional y personalizado", explica Oses Liso, y concluye: "Nuestro objetivo es que esté tan orgulloso el inversor de tener un piso By Venezia, como el inquilino de alquilarlo".

Datos de contacto:

By Venezia
876905979

Nota de prensa publicada en: [Madrid y Zaragoza](#)

Categorías: [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Madrid](#) [Aragón](#) [Hogar](#) [Sostenibilidad](#) [Digital](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>