

BIM garantiza la máxima precisión en las certificaciones de obra

La metodología Building Information Modeling se aplica a un proyecto financiado por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo para verificar y optimizar el seguimiento de los trabajos en Obra

La revolucionaria metodología Building Information Modeling pone sus ventajas al servicio de las certificaciones de obra, en un proyecto liderado por Smartech Cluster que permitirá verificar y optimizar el seguimiento de los proyectos en construcción.

Las certificaciones de obra son documentos oficiales y validados que contemplan detalladamente todos los trabajos a realizarse en una construcción, y gracias a este proyecto financiado mediante la línea de ayudas de apoyo a las Agrupaciones Empresariales Innovadoras del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo y que aplica gemelos digitales mediante realidad aumentada, su realización y expedición ganará en agilidad, eficiencia, eficacia y calidad.

Así, en base a un modelo BIM que ya se ha desarrollado, el proyecto Certificaciones de Obra permitirá verificar los trabajos en Obra con el fin de disponer de información precisa para realizar procesos de Certificación y, así, mejorar la inspección, el seguimiento de obra y las operaciones industriales de mantenimiento. Se persiguen dos objetivos clave: simplificar y acortar las tareas de verificación en obra utilizando medios digitales en todo el proceso; e identificar y anticipar errores de diseño o de construcción mediante las tareas de verificación en obra.

En primer lugar, se han definido dos proyectos en viviendas: un dúplex en Oviedo y una vivienda unifamiliar en Riaño, en las cuales se ha realizado la construcción digital de los modelos en BIM, y se han publicado dichos modelos en una Plataforma Cloud colaborativa estándar y accesible a todos los participantes. También se han definido los dispositivos móviles con acceso a Internet para las simulaciones de Realidad Aumentada, se han modelado en 3D y colocado en los modelos BIM, y se ha desarrollado una aplicación web de visualización y gestión del Gemelo Digital BIM.

Building Information Modeling es una metodología de trabajo cada vez más extendida en los procesos de diseño y construcción que apuesta por procesos colaborativos y en tiempo real, permitiendo centralizar toda la información de un proyecto en un único modelo digital compartido por todos los agentes involucrados. De esta manera, todos pueden estudiar todo el ciclo de vida del proyecto en cuestión, desde el diseño hasta su posterior demolición.

En España ya es una tecnología consolidada, y cada vez más conocida y reconocida entre empresas y profesionales del sector de la construcción. Su amplia implantación va aparejada a una creciente oferta de programas de máster y cursos BIM que garantizan un óptimo aprendizaje y dominio de esta metodología colaborativa con innumerables ventajas.

En concreto, con el proyecto Certificaciones de Obra aplicando gemelos digitales mediante realidad aumentada se espera lograr grandes beneficios para las empresas, que ahorrarán en costes (tiempo, mano de obra y materiales), aumentarán su rentabilidad y podrán ser más competitivas en la fase de obra.

Datos de contacto:

Paula Etxeberria Cayuela

649 71 88 24

Nota de prensa publicada en: [Nacional](#)

Categorías: [Nacional](#) [Software](#) [Sostenibilidad](#) [Arquitectura](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>