

Ayuntamientos de la Sierra Norte rehabilitarán 25 viviendas para alquilar, con ayuda de ADEL

Gracias a los Fondos Euri, anticipados del nuevo periodo de ejecución (2021-2027) y gestionados por ADEL Sierra Norte, y con la finalidad asentar población en la comarca. ADEL ayudará a los ayuntamientos que han apostado por la iniciativa con 591.000 euros. En una segunda convocatoria, igualmente dotada con Fondos Euri y resuelta esta misma semana, ADEL va a beneficiar a 17 promotores privados, a los que se transferirán ayudas por valor de 570.000 euros

El Grupo de Acción Local ADEL Sierra Norte acaba de resolver las dos convocatorias de ayudas, por importe de 1.1 millones de euros procedentes de los Fondos Euri, que lanzó en el primer trimestre del año 2022.

Los fondos que dotan ambas convocatorias son un adelanto del nuevo periodo de programación de Desarrollo Rural (2021-2027), una iniciativa que la Junta de Comunidades puso en marcha para evitar anteriores paréntesis con carencia de actividad entre uno y otro periodo de ejecución.

La primera de ellas, para la que hay ya comprometidas ayudas por importe de 591.000 euros, tiene como objetivo primordial el asentamiento población. "Si queremos luchar contra la despoblación, un aspecto primordial es ampliar la oferta de vivienda que hay en nuestros pueblos, que muchas veces es el principal obstáculo para que nuevos pobladores apuesten por el medio rural", señala María Jesús Merino, presidenta de ADEL Sierra Norte.

Con esta filosofía, el Grupo de Acción Local se convertía en el primero de los 29 que hay en Castilla-La Mancha que ponía en marcha una línea de ayuda para consolidar población favoreciendo el acceso a la vivienda en el medio rural.

Dirigida a los Ayuntamientos, ADEL convocó e informó a representantes de los 85 municipios de su territorio sobre este objetivo: facilitar el acceso a la vivienda para personas que apuesten por venir a vivir a los pueblos de manera permanente.

ADEL propuso a los ayuntamientos que rehabilitaran, con estos fondos, las antiguas viviendas del profesor, del médico o del cura, o instalaciones municipales en desuso, que han quedado en ruinas o abandonadas, para habilitarlas como oferta de nueva vivienda.

Los Ayuntamientos podían solicitar una ayuda de hasta un máximo de inversión de 40.000 euros. Y la respuesta ha sido magnífica. Veintiún municipios de la Sierra Norte han apostado por rehabilitar o instalaciones municipales para darles así un uso residencial para acoger a posibles nuevos pobladores.

Los municipios en los que, gracias a esta convocatoria se ha ampliado de una u otra manera la oferta inmobiliaria son: Torremocha del Campo, Medranda, Tamajón, Hiendelaencina, Pinilla de Jadraque, Congostrina, Bustares, Aldanueva de Atienza, Condemios de Arriba, Atienza, El Ordial, La Mierla, Algora, Sotodosos, Sigüenza, Cardoso de la Sierra, Cendejas de En medio, Villares de Jadraque, Arbancón, Cogolludo, Angón y Mandayona.

En total, se van a rehabilitar 25 viviendas en la comarca de la Sierra Norte de Guadalajara, que se ofrecerán a nuevos pobladores a un precio de alquiler asequible.

Así, ADEL ha comprometido ya ayudas por valor de 591.000, que propiciarán una inversión global de 742.000 en la comarca. En unos días, el GAL va a firmar los contratos con todos estos ayuntamientos emprendedores. El plazo de ejecución de las obras ahora es de doce meses a partir de la firma del contrato, con lo que las viviendas quedarán rehabilitadas y en uso a lo largo del año 2023.

Al mismo tiempo, ADEL ultima un modelo de ordenanza para regular el acceso a estas viviendas en las apropiadas condiciones, de manera que, aquellos municipios que lo necesiten, puedan incorporarla a su normativa municipal. En el articulado, la propuesta de ordenanza hace referencia a la necesidad de presentar contrato laboral de los interesados, de empadronarse en el municipio y contar con tarjeta sanitaria domiciliada en el mismo, o que la vivienda se emplee como habitual, a cambio de lo que recibirían el acceso a un precio muy asequible.

La otra parte de la nueva asignación, igualmente adelanto del nuevo periodo de programación de Desarrollo Rural, se ha dedicado a proyectos productivos, es decir, los que corresponden a promotores privados, en una segunda convocatoria. Se contaba con un presupuesto inicial de 400.000 euros. Posteriormente, el presupuesto se amplió hasta los 570.000 euros finalmente comprometidos en ayudas. Generarán una inversión total de 1,3 millones de euros en la comarca.

Los fondos sufragarán 17 proyectos en diferentes localidades de la Sierra Norte. Entre ellos está la puesta en marcha, en la localidad de Moratilla de Henares, de un Centro de Salud de Terapia Natural que requerirá una inversión de más de 161.000 euros o una empresa de alquiler móvil de bicicletas eléctricas y accesibles en Colmenar de la Sierra y Cardoso de la Sierra para poner en marcha rutas de cicloturismo inclusivo (30.000 euros).

Datos de contacto:

Javier Bravo
606411053

Nota de prensa publicada en: [Sigüenza](#)

Categorías: [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Sociedad](#) [Castilla La Mancha](#) [Servicios Técnicos](#) [Construcción](#) y [Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>