

La independencia provocaría la venta masiva de inmuebles de lujo en Barcelona

Gonzalo Robles, CEO de UXBAN, la firma inmobiliaria enfocada en el diseño y promoción de viviendas de alto standing, alerta del batacazo de un sector que ha llegado a aumentar sus precios hasta un 50%. Se daría una huida de inversores extranjeros así como una bajada brusca de precios por la devaluación de la nueva moneda que se pusiera en curso

El mercado de viviendas de lujo tiembla ante la posible independencia de Cataluña. Y es que tal y como recalca Gonzalo Robles, socio fundador de Uxban www.uxban.com, la firma inmobiliaria enfocada en el diseño y promoción de viviendas de alto standing, dicho sector no es ajeno al momento de inquietud política actual. Después de analizar los datos de los últimos cinco años, "Tanto la incertidumbre como la propia declaración de independencia pondrían fin a la espectacular subida de precios que han experimentado este tipo de inmuebles desde 2012", afirma Robles. "Tengamos en cuenta que en estos últimos cinco años, barrios como Les Corts, Sarriá y Eixample han aumentado sus precios de oferta en un 30, 40 y 50% respectivamente tal y como expresa un estudio de Idealista".

Según Uxban la caída en picado de dicho sector se debería a la huida del comprador o inversor en residencial de lujo. Sin ir más lejos la consultora Lucas Fox International Properties indica que en 2016, más del 80% de los compradores de viviendas de más de un millón de euros fueron extranjeros. "Mientras en Madrid la proporción entre comprador nacional e internacional está más equilibrada, la Ciudad Condal tiene una fuerte dependencia del capital foráneo. El aspecto más importante que explica esta realidad, además de la indudable belleza y ubicación de la ciudad, reside en el hecho de que la economía española se encuentra en un momento del crecimiento muy fuerte con tasas superiores al 3%, y por otro lado tiene el euro, una moneda de referencia que muchos compradores extranjeros aprovechan para asegurar un buen cambio respecto de sus divisas nacionales en sus inversiones", destaca dicho conocido arquitecto.

A la fuga de inversores, Uxban añade otro factor no menos relevante: el tipo de moneda de curso legal que se adoptaría. "Según la Comisión Europea, al dejar de aplicarse los tratados en Cataluña, un futuro Banco Central catalán debería acuñar una nueva moneda de curso legal. Simplemente el hecho de acercarnos a tal posibilidad provocaría la venta masiva de inmuebles de lujo en Barcelona por parte de los inversores y por tanto, una bajada muy brusca de los precios, ya que la nueva moneda nacería devaluada respecto a la fortaleza del euro", comenta Gonzalo Robles.

Por último Uxban pone especial énfasis en la crisis prolongada que se daría en Barcelona y que dejaría en nada a la vivida con el Brexit en Londres. "Esta caída en el precio del mercado residencial de lujo sería dilatada y mucho más acusada que la que está viviendo Londres después del referéndum por el Brexit. Las caídas este último año en barrios prime como Kensington y Chelsea han sido del 10,2% debido a la huida del comprador internacional. El hundimiento de precios en Barcelona sería mucho mayor, ya que el mencionado Brexit no supone un cambio de la moneda en el país, situación de enorme incertidumbre que sí ocurriría en una Cataluña independiente", finaliza Gonzalo Robles, CEO de Uxban.

Datos de contacto:

Nuria Coronado

Responsable de Comunicación de Uxban

667022566

Nota de prensa publicada en: [28923](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria](#) [Sociedad Cataluña](#) [Cursos](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>