

Baja un 0,3% el precio de la vivienda usada en Octubre a nivel nacional y un 1% en Cataluña

Según los datos del mes de Octubre, el precio de la vivienda usada en venta retrocedió un 0,3% con respecto al mes de Septiembre y la variación interanual se sitúa en el 0,1%. Durante el mes de Octubre solo 11 provincias registraron precios más altos que el mes anterior. Tras varios meses de subidas, el precio de la vivienda usada vuelve a estancarse en Octubre

Según los datos del mes de Octubre, el precio de la vivienda usada en venta retrocedió un 0,3% con respecto al mes de Septiembre y la variación interanual se sitúa en el 0,1%. Durante el mes de Octubre solo 11 provincias registraron precios más altos que el mes anterior. Tras varios meses de subidas, el precio de la vivienda usada vuelve a estancarse en Octubre.

Termina el mes de Octubre con un precio medio del metro cuadrado a nivel nacional de 1.623 Euros frente a los 1.627 Euros que terminó Septiembre

¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda?

Vizcaya, Guipúzcoa e Islas Baleares siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Álava. Por el contrario, León, Ciudad Real, Palencia, Badajoz y Cáceres son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

El portal inmobiliario Hogaria.net observa un descenso del precio de la vivienda usada en venta durante el mes de Octubre con respecto a Septiembre. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.623 Euros frente a los 1.627 Euros que terminó Septiembre.

La situación en la Comunidad Autónoma Catalana

El caso de la Comunidad Autónoma de Cataluña merece una mención aparte durante el mes Octubre debido a la situación política de esta comunidad, ya que, si bien el precio descendió en la mayoría de las regiones de España, en Cataluña lo hizo con más fuerza, un 1% de media. Por provincia: Barcelona (-0,3%), Girona (-1,3%), Lleida (-1,4%) y Tarragona (-1,1%), siendo en estas tres últimas donde más bajó el precio a nivel nacional.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el mes de Octubre

Las provincias españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el mes de Octubre fueron: Lleida (-1,4%), Girona (-1,3%), Tarragona (-1,1%), Castellón (-0,9%) y Almería (-0,9%). Por el contrario las provincias que sufrieron un mayor incremento fueron: Madrid (0,8%), Málaga (0,6%), Salamanca (0,6%), Cáceres (0,5%) y Las Palmas (0,4%).

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el mes de Octubre fueron: Zaragoza (-7,5%), Vitoria Gasteiz (-2,5%), Barcelona (-0,7%), Cuenca (-0,6%) y Sevilla (-0,6%). Por el contrario

las capitales que sufrieron un mayor incremento fueron: Segovia (9,6%), Palma de Mallorca (9,5%), Guadalajara (9,3%), Pamplona (6,5%) y Las Palmas de Gran Canaria (6,3%).

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el mes de Octubre?

Analizando los precios del mes de Octubre en Madrid y Barcelona Capital, Madrid continúa en ascenso, un 1,2%, en cambio, Barcelona baja un 0,7%. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.259 Euros en Madrid y 3.603 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 4.821 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.724 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.165 €/m²) y Valencia (1.965 €/m²). Las dos capitales baja de precio en Octubre, un 0,6% Sevilla y un 0,4% Valencia. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.301 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.349 €/m².

Datos de contacto:

Hogaria.net

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional](#) [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Cataluña](#) [Construcción](#) y [Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>